

人と未来へ
つながる
住まい。



地震や災害に強く、省エネで
高齢者にやさしい住まいを長く大切に住み継ぐ、
そんな住まいが今注目を浴びています。
皆さんで、大切な家族の未来へつながる
住まいについて考えてみませんか。

未来へつながる“住まいの新しいカタチ”

10月は住生活月間



●主催：国土交通省・地方公共団体・住生活月間実行委員会
●後援（予定）：内閣府、警察庁、消防庁、文部科学省、厚生労働省、林野庁、経済産業省、環境省、NHK、一般社団法人日本新聞協会、一般社団法人日本民間放送連盟
●詳しくは、国土交通省ホームページに掲載されている「イベント・シンポジウム」をご覧ください。

 **住まいの情報発信局**
<http://www.sumai-info.jp>
住宅情報表示制度や情報できる住まいの情報はこちらへ

人と未来へ
つながる
住まい。

住生活月間とは。

「住生活基本法」の目的である
「豊かな住生活実現」のために関係機関・団体等が
広報活動や各種イベントを行って、
普及・啓発を図るキャンペーン月間。
「住生活基本法」の成立後、毎年10月の「住宅月間」が、
2007年から「住生活月間」に改められ、これにより
「住生活」に関する幅広い分野が対象となりました。

私たちは大切な家族のために、
そして未来のために、地震や災害に強く、
省エネで高齢者にやさしい、
質の高い住まいをつくり、きちんと手入れをして、
長く大切に住み継いでいくことが大切です。
住生活月間のさまざまなイベントを通して、
家族の未来へつながる住まいについて
一緒に考えてみませんか。

安全へつながる

住宅・建築物の
耐震改修の促進

未来へつながる

中古住宅流通・
リフォーム市場の活性化

省エネへつながる

住宅のゼロ・
エネルギー化の推進

安心へつながる

サービス付き
高齢者向け住宅

住生活に関する情報は
住まいの情報発信局

<http://www.sumai-info.jp>

● 住生活月間実行委員会会員 ●

(独)住宅金融支援機構	(一社)全国浄化槽団体連合会	(一財)高齢者住宅財団
(独)都市再生機構	(一社)全国タイル業協会	(一財)住宅改良開発公社
(公社)商業施設技術団体連合会	(一社)全国中小建築工事業団体連合会	(一財)住宅金融普及協会
(公社)全国公営住宅火災共済機構	(一社)全国木材組合連合会	(一財)住宅産業研修財団
(公社)全国市街地再開発協会	(一社)全国木造住宅機械プレカット協会	(一財)住宅生産振興財団
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会	(一社)全日本建築士会	(一財)住宅保証支援機構
(公社)全国宅地建物技術協会	(一社)都市環境エネルギー協会	(一財)首都圏不燃建築公社
(公社)全国有料老人ホーム協会	(一社)日本空調衛生工事業協会	(一財)住まいづくりナビセンター
(公社)全日本不動産協会	(一社)日本建設業経営協会	(一財)都市農地活用支援センター
(公社)日本建築家協会	(一社)日本建設業連合会	(一財)日本建設設備・昇降機センター
(公社)日本建築士会連合会	(一社)日本建設躯体工事業団体連合会	(一財)日本建築センター
(公社)日本建築積算協会	(一社)日本建築あと施工アンカー協会	(一財)日本建築防災協会
(公社)日本しろあり対策協会	(一社)日本建築協会	(一財)ベタリビング
(公社)ロングライフビル推進協会	(一社)日本建築構造技術者協会	(社)全国建設室内工事業協会
(公財)アーバンハウジング	(一社)日本建築士事務所協会連合会	(社)フレハブ建築協会
(公財)建築技術教育普及センター	(一社)日本シャッター・ドア協会	(財)住宅管理協会
(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター	(一社)日本住宅協会	(財)道路環境・道路空間研究所
(公財)日本住宅総合センター	(一社)日本住宅リフォーム産業協会	キッチン・バス工業会
(公財)日本住宅・木材技術センター	(一社)日本設備設計事務所協会	住宅展示場協議会
(公財)日本賃貸住宅管理協会	(一社)日本ソーバイフォー建築協会	NPO法人消費者住宅フォーラム
(公財)マンション管理センター	(一社)日本電設工業協会	全国管工事業協同組合連合会
(一社)カーテンウォール・防火開口部協会	(一社)日本ビルディング協会連合会	全国建設労働組合総連合
(一社)建設広報協会	(一社)日本膜構造協会	日本外壁仕上業協同組合連合会
(一社)建設産業専門団体連合会	(一社)日本免震構造協会	日本建設インテリア事業協同組合連合会
(一社)建築設備技術者協会	(一社)日本木造住宅産業協会	日本建設組合連合
(一社)コンクリートバイル建設技術協会	(一社)日本ログハウス協会	日本合板工業組合連合会
(一社)再開発コーディネーター協会	(一社)不動産協会	日本室内装飾事業協同組合連合会
(一社)住宅生産団体連合会	(一社)不動産流通経営協会	日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
(一社)住宅リフォーム推進協議会	(一社)マンションリフォーム推進協議会	木材利用推進中央協議会
(一社)新都市ハウジング協会	(一社)リビングアメニティ協会	木造住宅合理化システム普及協会
(一社)石膏ボード工業会	(一財)建材試験センター	(以上98団体)平成25年8月1日現在
(一社)全国建設業協会	(一財)建築環境・省エネルギー機構	
(一社)全国住宅供給公社等連合会	(一財)建築行政情報センター	
(一社)全国住宅産業協会	(一財)建築コスト管理システム研究所	

※(独)は独立行政法人、(公社)は公益社団法人、
(公財)は公益財団法人、(一社)一般社団法人、
(一財)は一般財団法人の略です。

●お問合せ先●

住生活月間実行委員会事務局 (一社)日本住宅協会内

Tel: 03-3291-0881 Fax: 03-3292-0885

<http://www.jh-a.or.jp/>

住生活月間は家族みんなで楽しめる 住まいについてのイベントがいっぱい!



住生活月間フォーラム

- 日時 2013年10月30日[水] 13:30~16:00
- 会場 (独)住宅金融支援機構 すまいるホール(東京都文京区後楽1-4-10)
- テーマ 和の文化に学ぶ ~伝統的な住まい方や暮らしの文化を見つめ直す~
養老孟司先生による基調講演のほか、パネルディスカッションを開催します。
- 主催 住生活月間実行委員会 ●後援 国土交通省
- 協力 和の住まい推進関係省庁連絡会議



- JR総武線水道橋駅西口下車 徒歩3分 ●都営地下鉄大江戸線飯田橋駅下車 徒歩3分 ●都営地下鉄三田線水道橋駅下車 徒歩5分
- 東京メトロ丸の内線、南北線後楽園駅下車 徒歩7分 ●東京メトロ有楽町線、東西線飯田橋駅下車 徒歩10分



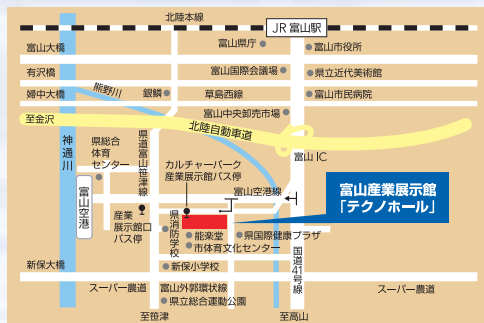
第25回住生活月間中央イベント スーパーハウジングフェア 富山

- 日時 2013年10月19日[土] 9:30~17:00・20日[日] 10:00~16:00 2日間
- 会場 富山産業展示館「テクノホール」(富山県富山市友杉1682番地)
- テーマ 愛情いっぱい! 省エネ・健康住宅 ~スマートウェルネス住宅のススメ~
楽しく、賢い省エネで健康に暮らす住まいづくりのポイントを、【健康】という視点を通して、テーマ映像や楽しいイラストパネルで紹介します。
- 主催 住生活月間中央イベント実行委員会
- 後援 国土交通省、住宅金融支援機構、都市再生機構、富山県、富山市(予定)



※詳細は、
<http://www.jutaku-sumai.jp>

- 北陸自動車道 富山IC、車5分
- 富山空港 徒歩10分
- JR富山駅 車15分、バス25分



住生活月間関連行事

独立行政法人 都市再生機構

- ◆平成25年度UR技術・研究報告会
テーマ: まちを、元気にする チカラ。~モットイナイからモットイカスへ~

- 名古屋 ●日時 平成25年10月22日[水]
●会場 電気文化会館イベントホール(名古屋市中区)

- 大阪 ●日時 平成25年10月23日[水]
●会場 テイジンホール(大阪市中央区)

- 福岡 ●日時 平成25年10月25日[金]
●会場 レンラNTT夢天神ホール(福岡市中央区)

- 東京 ●日時 平成25年10月30日[水]
●会場 津田ホール(東京都渋谷区)

UR都市機構が実施した技術開発に係る調査研究等の報告のほか、外部有識者による特別講演を予定しています。

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

- ◆第10回賃貸住宅オーナーのための
住環境向上セミナー
テーマ: (1)最近の行政の動きと協会の取り組み
(2)あなたの資産を守る、新時代の対策とは

- 日時 10月中
 - 会場 全国47都道府県の各セミナー会場
 - 後援 国土交通省、各都道府県(予定)
- 経験豊富な講師陣が、賃貸住宅の経営・運営管理に役立つ最新情報を提供します。詳細はHPIにて <http://www.jpmp.jp>

NPO法人 消費者住宅フォーラム

- ◆消費者のための「賢い住まいづくり講座」
テーマ: 我が家の賢いリフォームで、生活のフレッシュ・アップを実現しよう
 - 杉並会場 ●日時 平成25年10月6日[日] 13:30~16:30
●会場 杉並区あさんぶる荻窪(JR荻窪駅 徒歩3分)
 - 板橋会場 ●日時 平成25年10月26日[土] 13:30~16:30
●会場 仲宿地域センター(都営三田線板橋区役所前駅 徒歩7分)
- リフォーム事業者の選定法や見積書の見方、性能向上リフォームの実施と公的支援制度について解説します。商品サンプルや模型の展示、個別相談会も行います。 詳細はHPIにて <http://npo-sjf.com>

一般財団法人 住まいづくりナビセンター

- ◆初心者必見! 納得の住まいづくり講座
初めて戸建ての新築・建て替えを計画中の方向けの講座
- 日時 平成25年10月12日[土] 13:00~14:00
- 会場 住まいづくりナビセンター(東京都中央区)
- ◆比べてみよう! 初めての住宅展示場見学会
- 日時 平成25年10月19日[土] 13:00~17:00
- 会場 豊洲まちなみ公園(東京都江東区)

*そのほかにもさまざまなイベントを開催します。
詳細はHPIにて <http://www.sumanavi.info>

一般社団法人 リビングアムニティ協会

- ◆第2回住宅部品点検の日シンポジウム
テーマ: 安全で快適な住生活を送るために
 - 日時 平成25年10月10日[木] 13:30~16:40
 - 会場 すまいるホール(住宅金融支援機構1階/東京都文京区)
 - 後援 国土交通省、経済産業省、消費者庁
- 明治大学 向殿政男名誉教授による基調講演、東京大学 信太洋行准教授による研究報告及び協賛団体の点検事例報告セッションを行います。

日本室内装飾事業協同組合連合会

- ◆安全で安心なインテリアリフォームキャンペーン
 - 期間 平成25年10月1日~31日
 - 会場 47都道府県の49組合所在地で開催
- インテリアリフォームの無料相談と燃えにくい資材(防災品等)で高齢者の住宅及び施設・保育園等の内装無料補修。
詳細はHPIにて <http://www.nissouren.jp/>

一般社団法人 全国木材組合連合会

- ◆活かして使おう国産材フェア
JAS製材品の強度・含水率の測定実演や木材・木製品の展示を行います
- 日時 平成25年10月23日[水]~25日[金]
- 会場 東京ビックサイト東ホール
(Japan Home & Building Show 会場内)

一般財団法人 住宅生産振興財団、日本経済新聞社

- ◆第25回住生活月間協賛・まちなみシンポジウムin東京
テーマ: 若者たちがおこす、住まいの新たな潮流
 - 日時 平成25年10月25日[金] 13:00~16:00
 - 会場 すまいるホール(住宅金融支援機構1階/東京都文京区)
 - 後援 国土交通省、独立行政法人住宅金融支援機構、独立行政法人都市再生機構(予定)
- 詳細はHPIにて <http://www.machinami.or.jp>

都市・住宅団地の再生に関する調査研究発表会

- 主催 (公財)アーバンハウジング <http://www.urban-housing.or.jp/>

「第30回住まいのリフォームコンクール」表彰式

- 主催 (公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター <http://www.chord.or.jp/>

第49回全国不動産会議・鹿児島県大会

- 主催 (公社)全日本不動産協会 <http://www.zennichi.or.jp/>

「第16回木の家・こんな家に住みたい」作文コンクール表彰式

- 主催 (一社)日本木造住宅産業協会 <http://www.mokujukyo.or.jp/>

マンション管理基礎セミナー

- 主催 (公財)マンション管理センター <http://www.mankan.or.jp/>

関連行事は他にも多数あります。詳細は「住生活月間実行委員会」オフィシャルサイトでご覧いただけます。 <http://www.jh-a.or.jp/jyuu-seikatu/top.html>

PRESENT

WEBサイトからアンケートに答えると、抽選で30名様に、
**SONY「防災用 手回し充電 FM/AMポータブル・ラジオ」
ICF-B88をプレゼント!**

iPhoneなどのスマートフォン、携帯電話に充電もできる。USB AC充電、太陽光充電にも対応した手回し充電ラジオ

- ◆応募方法: 「住まいの情報発信局」 <http://www.sumai-info.jp> から応募ください。
- ◆応募期間: 平成25年10月1日~31日



未来へつながる、 住まいの新しいカタチをご紹介します。

安全へ
つながる

住宅・建築物の耐震改修の促進

地震に強い、 頼りになる我が家にするために！

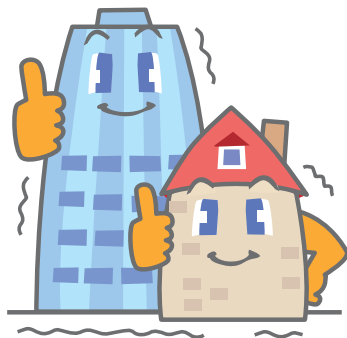
地震がおきたとき、皆さんの住まいは大丈夫ですか？ 地震に強い住宅は家族の命や財産を守ります。

特に耐震基準が新しくなった昭和56年より前に建てられた住宅は、地震に対して弱い可能性があります。専門家による耐震診断を受けましょう。

耐震診断により、地震に弱いことが分かった場合は、耐震改修をしましょう。

住宅・建築物の耐震化のための法律が改正され、耐震診断や耐震改修に対する支援も充実してきています。

地震に強い住まいの実現のため、まずは、お住まいの市区町村等の窓口にご相談ください。



省エネへ
つながる

住宅のゼロ・エネルギー化の推進

目指せ！ ゼロ・エネルギーな住まいと暮らし！

ゼロ・エネルギー住宅とは、「住宅の躯体・設備の省エネ性能の向上、再生可能エネルギーの活用等により、年間での一次エネルギーの消費量が概ねゼロになる住宅」のことです。

住まいで使うエネルギーを創り出し、使う時は無駄なエネルギー消費をおさえる、そんな賢い性能をもった住まいづくりの技術が、今どんどん開発されています。目指すは、省エネ・創エネで実現するゼロ・エネルギーな住まい。

ゼロ・エネルギー化など先導的な省エネ住宅への支援などにより、家族にも地球にも優しい住まいの創造を目指しています。



未来へ
つながる

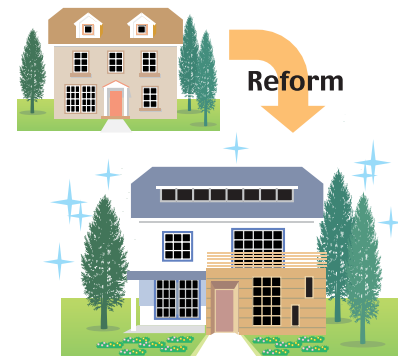
中古住宅流通・リフォーム市場の活性化

長く住める住まいは、 資産価値ある中古住宅になる！

今まではとても寿命が短かった日本の住宅。これからは、しっかりと骨組みや、将来のライフスタイルの変化にあわせて間取りを変えやすくするなど、長く暮らせる住まいが求められています。そんな品質の高い住まいを、定期的にメンテナンスし、リフォームをすれば、魅力的な中古住宅として資産価値が高まり、売買しやすくなります。

子育てを終えた世代は、大きな家売ってセカンドライフを楽しんだり、若い世代は、リーズナブルな価格で魅力的な中古住宅を買うことも夢ではなくなるでしょう。

メンテナンスやリフォームの記録を履歴書に残すなど、中古住宅の品質を計る制度や、売買等がスムーズに行える環境が次々と整えられてつづります。



安心へ
つながる

サービス付き高齢者向け住宅

高齢者が安心して暮らせる 高齢者向け住宅が増えてます！

段差がなく、手すりが設置されているなどバリアフリー構造となっていて、またケア専門家による見守りサービスが提供されているなど、高齢者が安心して暮らせる機能をもった高齢者向け住宅を、「サービス付き高齢者向け住宅」といいます。

平成23年10月に、都道府県などが窓口となってサービス付き高齢者向け住宅の登録を行う制度がスタートしました。

登録されたサービス付き高齢者向け住宅は、家賃や提供するサービスなど様々な登録情報が公表され、高齢者は自身のニーズにあった住宅を選ぶことができます。

ユニバーサルデザイン化した住まいは、お年寄りや障害をもった人はもちろん、子供や子育て中のお母さんまで、家族全員に優しい安全で安心な住まいです。

