

【令和元年度版 住宅セーフティネット必携】

目 次

I 住宅セーフティネット法

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（平成19年7月6日法律第112号）
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則
国土交通省・厚生労働省関係の住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する基本的な方針（昭和19年9月4日国土交通省告示第1165号）
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する件（平成19年6月8日衆議院 国土交通委員会）（附帯決議）
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律案に対する付帯決議（平成29年4月7日衆議院 国土交通委員会）（附帯決議）
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律案に対する付帯決議（平成29年4月18日参議院 国土交通委員会）（附帯決議）
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則第3条第10号の著しく異常かつ激甚な非常災害として国土交通大臣が定める災害等
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則第11条ただし書き及び12条第2号ロの国土交通大臣が定める基準
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の施行について（技術的助言）（平成19年9月4日国住備第36号）
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律等の施行について
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律（被保護入居者に係る特例部分）について
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部を改正する法律施行規則の一部を改正する省令の施行等について
住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の構造上の基準について
住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録に係る暴力団排除の推進について
「住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録に係る暴力団排除の推進について」及び「住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の構造上の基準について」の改正について
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則第一条の収入の算定の特例について

II 公営住宅法

公営住宅法（昭和26年6月4日法律第193号）
公営住宅法施行令（昭和26年6月30日政令第240号）
公営住宅法施行規則（昭和26年7月21日建設省令第19号）
公営住宅法第45条第1項の事業等を定める省令（平成8年8月30日厚生省・建設省令第1号）
住生活基本法（平成18年6月8日法律第61号）
公営住宅等整備基準（平成10年4月21日建設省令第8号）
公営住宅等整備基準について（技術的助言）（平成24年1月17日国住備第196号）
公営住宅法施行令第1条第1項第二号イの規定に基づく国土交通大臣の定める基準（平成14年7月15日国土交通省告示第617号）
公営住宅法第44条第3項並びに公営住宅法施行令第2条第1項第一号及び第三号並びに第3条第1項に規定する国土交通大臣が定める期間等（平成8年8月30日建設省告示第1783号）
公営住宅法施行規則第23条に規定する毎年建築物価の変動を考慮して地域別に定める率（令和元年9月30日国土交通省告示第569号）
公営住宅法の一部を改正する法律等の施行について（平成8年8月30日建設省住総発第134号建設事務次官通知）
公営住宅法の一部を改正する法律等の運用について（平成8年8月30日建設省住総発第135号建設省住宅局長通知）
公営住宅法施行令の一部を改正する政令等の取扱いについて
（平成16年8月2日国住総第73号国土交通省住宅局総務課公営住宅管理対策官通知）
公営住宅法施行令の一部を改正する政令等の施行について（平成17年12月26日国住総第133号国土交通省住宅局長通知）
公営住宅法施行令の一部を改正する政令等の施行等について（平成19年12月27日国住備第87号国土交通省住宅局長通知）
地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律（第7次地方分権一括法）の一部施行について（平成29年7月26日国住備第63号国土交通省住宅局住宅総合整備課長通知）

III 災害関係法令

激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律（昭和37年法律第150号）
激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律施行令（昭和37年10月10日政令第403号）
被災市街地復興特別措置法（平成7年2月26日法律第14号）
被災市街地復興特別措置法施行令（平成7年2月26日政令第36号）
被災市街地復興特別措置法施行規則（平成7年2月26日建設省令第2号）
東日本大震災復興特別区域法（抄）（平成23年12月14日法律第122号）
東日本大震災復興特別区域法施行令（抄）（平成23年12月22日政令第409号）
罹災者公営住宅等供給事業等の特例措置について（平成24年1月6日国住備第194号）
福島復興再生特別措置法（抄）（平成24年3月31日法律第25号）
福島復興再生特別措置法施行令（抄）（平成24年3月31日政令第115号）
福島復興再生特別措置法の施行について（平成24年5月30日国住民支第42号・国住備第54号）
公営住宅法に基づく住宅災害復旧事業費調査立会の実施について

Ⅳ 公営住宅整備事業

公営住宅整備事業等補助要領
平成31年度における住宅局所管事業に係る標準建設費について
住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目
地域関連施設整備計画及び特定計画の策定等に係る留意点について
公営住宅等建設費等統合補助実施要領
公営住宅建替事業により除却すべき公営住宅又は共同施設の用途廃止について
地域リロケーション住宅の供給について
公営住宅等駐車場整備事業費補助金交付要綱
公営住宅等供給促進緊急助成事業費補助金交付要綱
公営住宅等関連事業推進事業制度要綱
公営住宅等関連事業推進事業補助要領
公営住宅整備事業等指導監督要領
高齢者生活支援施設等整備事業補助金交付要綱

Ⅴ 公営住宅等家賃対策補助

公営住宅法第17条第4項に規定する入居者負担基準額の算定の方法について（依命通知）
公営住宅等家賃対策補助金交付要領
（旧）公営住宅等家賃対策補助金交付要綱
公営住宅等家賃対策補助金の適正な執行について
（旧）公営住宅家賃収入補助金交付要領
公営住宅家賃対策補助金に係る近傍同種の住宅の家賃における公課の算定について（平成16年9月24日・国住総第96号・国住備第55号）
独立行政法人都市再生機構賃貸住宅建替事業等家賃対策補助金交付要綱

Ⅵ 公営住宅ストック総合改善事業

公営住宅等ストック総合改善事業補助金交付要綱
公営住宅ストック総合改善事業等に係る最適改善手法評価の基準等について

Ⅶ 住宅市街地総合整備事業

住宅市街地総合整備事業制度要綱
住宅市街地総合整備事業補助金交付要綱

Ⅷ 公営住宅関係通知等

租税特別措置法施行規則第14条第7項第4号の一団地の住宅施設に準ずる事業としての証明について
「都市計画事業に準ずる事業として行う一団地住宅施設事業に係る租税特別措置法施行規則第14条第7項第四号の規定の運用について」
の改正について
工事設計要領書作成要領
公営住宅等整備基準の一部を改正する省令の施行について（平成17年）
公営住宅等整備基準の一部を改正する省令の施行について（平成21年）
公共住宅企画計画指針の活用について
公共住宅企画計画指針
母子世帯向住宅の建設等について
炭鉱離職者向公営住宅の建設等について
老人世帯向公営住宅の建設等について
心身障害者世帯向公営住宅の建設等について
コミュニティ公営住宅の建設について
コミュニティ公営住宅計画承認申請書事務処理要領の運用方針について
公営住宅建設事業の適切な実施について
公営住宅の建替事業の適正化について
広島市基町住宅火災を踏まえた公共住宅の安全性確保について
公共住宅の建設工事における足場からの墜落事故防止について
公営住宅団地建替えにおける社会福祉施設の併設に関する指針（抄）

Ⅸ 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律
特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行令
特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則
特定優良賃貸住宅の管理を行うに当たって配慮すべき事項
特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行令第2条第1号及び第2号に規定する国土交通大臣が定める算定の方法
特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則第4条第2項及び第7条第四号の規定に基づき国土交通大臣が定める基準を

定めた件

X 特定優良賃貸住宅関係通知

特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律の施行について
特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律の運用について
特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則の一部を改正する省令の施行について（平成10年）
特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則の一部を改正する省令の施行について（平成16年）
特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則等の一部を改正する省令の施行等について（平成20年）
中心市街地の活性化に資する住宅・建築物整備の推進について
中心市街地の活性化に関する住宅金融公庫融資の活用について
地域再生推進のための特定優良賃貸住宅等の目的外使用承認の柔軟化について
特定優良賃貸住宅制度等の適正な運用について
解雇等により住居の退去を余儀なくされる者の居住安定確保対策について
特定公共賃貸住宅等の空家対策の促進について

XI 地域優良賃貸住宅制度

地域優良賃貸住宅制度要綱
地域優良賃貸住宅制度要綱の施行期日について
地域優良賃貸住宅整備事業等補助要領
公的賃貸住宅家賃対策調整補助金交付要綱
地域優良賃貸住宅整備基準
（旧）準特定優良賃貸住宅制度要綱
（旧）特定優良賃貸住宅供給促進事業等補助要領

XII 補助金等関連規定

補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令
国土交通省所管補助金等交付規則
国土交通省所管の補助金等の交付に関する事務の一部を地方整備局長、北海道開発局長及び沖縄総合事務局長に委任した件
国土交通省所管の補助金等の交付に関する事務の一部を都道府県の知事が行うこととなった件（平成12年4月13日建設省告示第1171号）
公営住宅及び改良住宅に係る承認の標準処理期間について
補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律第6条第2項にかかる住宅局所管補助金等事務の標準処理期間について
住宅局所管国庫補助金等の配分額変更時の取扱いについて
住宅局所管補助事業の附帯事務費等の使途基準について
住宅局所管補助事業等に係る事務費の経理について
建設省所管補助事業における食糧費の支出について
住宅局所管補助事業等における消費税相当額の取扱いについて
補助事業等における残存物件の取扱いについて
公営住宅建設事業等における残存物件の取扱いについて
公営住宅建設事業等（指導監督事務を含む。）における残存物件の耐用年数について（昭和34年6月3日住発第292号）
公営住宅建設事業等（指導監督事務を含む。）における残存物件の耐用年数について（昭和35年6月7日住発第191号）
公営住宅建設事業等（指導監督事務を含む。）における残存物件の耐用年数について（昭和35年7月26日住発第249号）
残存物件の耐用年数について

XIII 地方財政措置等関連規定

地方財政法（抄）
地方財政法施行令（抄）
平成31年度地方債同意等基準
平成31年度地方債同意等基準運用要綱について
平成31年度地方債同意等基準運用要綱
東日本大震災に係る追加的な国庫補助及び地方財政措置の取扱いについて（抄）（平成23年11月14日事務連絡）
地方分権に伴う住宅・建築行政に関する通達の取扱いについて

《附 録》

関係機関等