

# 公営住宅の管理—平成 29 年度版—

## 目 次

### 第 1 編 公営住宅の管理

#### 第 1 章 公営住宅制度の改正

- 第 1 節 平成 29 年度制度改正の概要
- 第 2 節 平成 24 年度制度改正の概要
- 第 3 節 平成 19 年度制度改正の概要

#### 第 2 章 公営住宅の管理

- 第 1 節 公営住宅の管理の意義
- 第 2 節 公営住宅の家賃
  - 1. 家賃の種類
  - 2. 本来入居者の家賃の算定
  - 3. 近傍同種の住宅の家賃の算定
- 第 3 節 入居者の収入申告等
  - 1. 収入申告の方法
  - 2. 収入調査
  - 3. 認知症である者等の収入申告義務の免除
- 第 4 節 公営住宅の敷金
- 第 5 節 家賃・敷金の減免と徴収猶予
  - 1. 減免
  - 2. 徴収猶予
  - 3. 減免等の実施
- 第 6 節 家賃以外の金品徴収の禁止
- 第 7 節 家賃滞納とその対策
- 第 8 節 公営住宅の修繕
  - 1. 修繕の必要性
  - 2. 修繕の範囲
  - 3. 修繕費の計上
- 第 9 節 入居
  - 1. 入居者の募集
  - 2. 入居者資格
  - 3. 入居者資格の特例

4. 入居者の選考
5. 入居審査の適正化

#### 第10節 入居者の保管義務

1. 保管義務
2. 入居権の譲渡・転貸の禁止
3. 用途変更の禁止
4. 模様替、増築の禁止
5. 同居承認
6. 入居承継承認

#### 第11節 収入超過者に対する措置等

1. 収入超過者に対する措置
2. 高額所得者に対する措置
3. 住宅のあっせんその他の措置
4. 制度の的確な運用

#### 第12節 公営住宅の明渡し

1. 公営住宅の明渡し事由
2. 不正入居者に対する金銭の徴収

#### 第13節 借上げ公営住宅の管理

1. 入居者の取扱い
2. 借上げ公営住宅の修繕義務

#### 第14節 駐車場の管理

### 第3章 公営住宅建替事業

#### 第1節 公営住宅建替事業の意義

#### 第2節 公営住宅建替事業の要件

#### 第3節 建替計画

#### 第4節 事業施行に伴う入居者の取扱い

#### 第5節 「任意建替」の取扱い

### 第4章 公営住宅の処分等

#### 第1節 公営住宅の処分等の基本的な考え方

#### 第2節 公営住宅の譲渡処分

#### 第3節 公営住宅の用途廃止

#### 第4節 社会福祉事業等への活用

#### 第5節 みなし特定公共賃貸住宅制度

#### 第6節 公営住宅の事業主体の変更

第7節 公営住宅の移転

第8節 公営住宅の改造

## 第5章 その他

第1節 管理条例

第2節 管理代行制度

第3節 指定管理者制度と公営住宅の管理

## 第2編 関係資料

資料1 公営住宅法

資料2 公営住宅法施行令

資料3 公営住宅法施行規則

資料4 公営住宅法第45条第1項の事業を定める省令

資料5 公営住宅法第44条第3項並びに公営住宅法施行令第2条第1項第一号及び第3号第1項に規定する国土交通大臣が定める期間等

資料6 平成30年度における公営住宅法（昭和26年法律第193号。）第16条第2項の規定による近傍同種の住宅の家賃及び同法第44条第1項の規定による譲渡の対価に係る公営住宅法施行規則(昭和26年建設省令第19号)第23条に基づき国土交通大臣が地域別に定める率

資料7 平成14年度決算検査報告(抄)

資料8 平成15年度決算検査報告(抄)

資料9 平成16年度決算検査報告(抄)

資料10 平成17年度決算検査報告(抄)

資料11 平成18年度決算検査報告(抄)

資料12 平成21年度決算検査報告(抄)

資料13 公営住宅家賃対策補助金交付要領

資料14 公営住宅法の一部を改正する法律等の運用について

資料15 収入基準の年収(月収)換算表

資料16 公営住宅の収入基準等の推移

資料17 公営住宅法令等の主な改正経緯