

1 平成ケ浜住宅整備事業について

- 広島県と坂町が共同で、県営住宅の整備に合わせ、町営住宅、保育所及び子育て支援施設を併設するとともに、子育てサロンや地域開放型集会所における文化活動等を通して、子どもと子育てにやさしい環境を持つ住宅団地を第1期から第3期に分けて整備した。
 なお、町営住宅については、町外に転出している子育て世帯に対し、Uターンの意思についてアンケート調査を実施し、特定公共賃貸住宅により整備することとした。
- 第1期及び第2期は、PFI事業（第1期：BTO方式、第2期：BT方式）手法により、民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して整備を行った。
 （※） Build〔建設〕、Transfer〔譲渡〕、Operate〔管理・運営〕
- 県営住宅においては、期限付き入居制度を導入し、子育て支援体制の充実を図っている。

（1）事業の概要

施設面積	1.34ha
整備戸数	県営住宅 170 戸，町営特公賃 50 戸
	【第1期】 80 戸〔県営住宅 60 戸，町営特公賃 20 戸〕
	【第2期】 80 戸〔県営住宅 60 戸，町営特公賃 20 戸〕 【第3期】 60 戸〔県営住宅 50 戸，町営特公賃 10 戸〕
併設施設	保育所（第1期と合築），集会所（第1期）
事業期間	【第1期】 平成 15～37 年度〔20 年間の維持管理を含む。〕 【第2期】 平成 18～19 年度 【第3期】 平成 20～22 年度

（2）施設の概要

第1期住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 8階建 ・駐輪場：鉄骨造 平屋建 ・ゴミ置場：鉄筋コンクリート造 平屋建
第2期住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 9階建 ・駐輪場：鉄骨造 平屋建 ・ゴミ置場：鉄筋コンクリート造 平屋建
第3期住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 10階建 ・駐輪場：鉄骨造 平屋建 ・ゴミ置場：鉄筋コンクリート造 平屋建

(3) 施設の位置



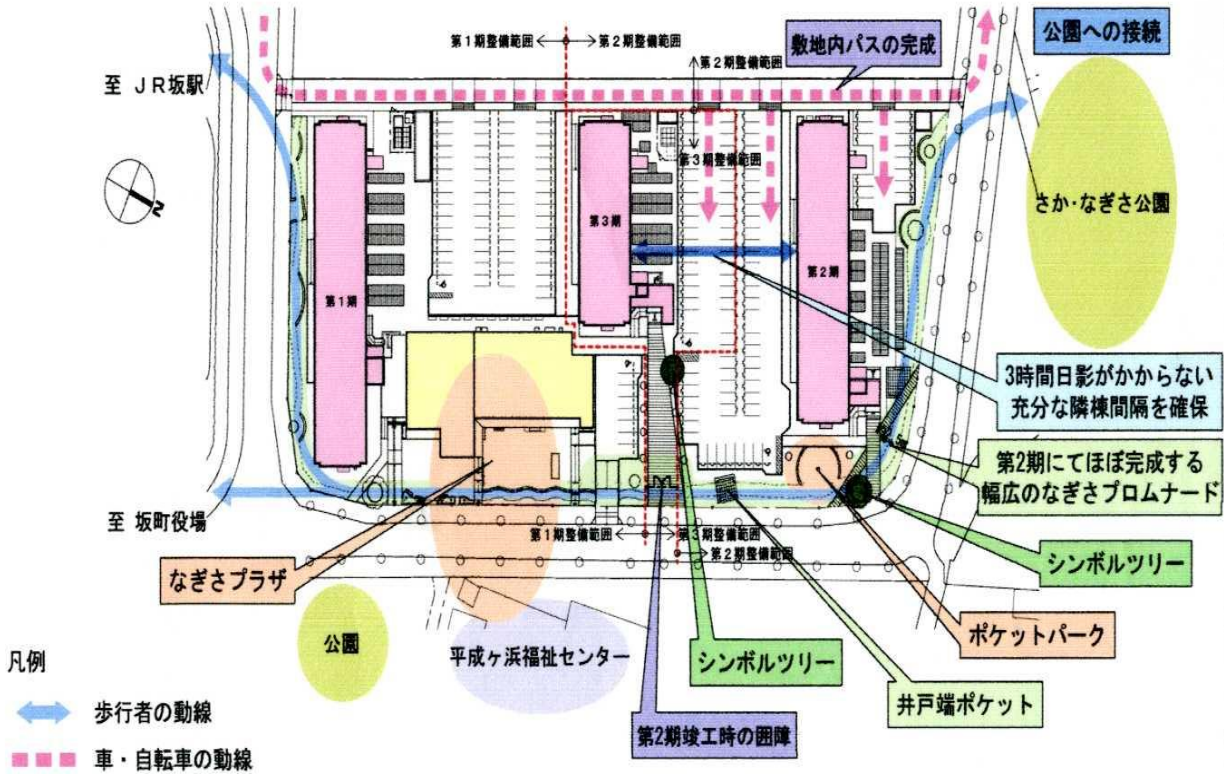
(4) 施設の外観



(5) 保育所の外観【平成 22 年度末撮影】



(6) 全体計画図



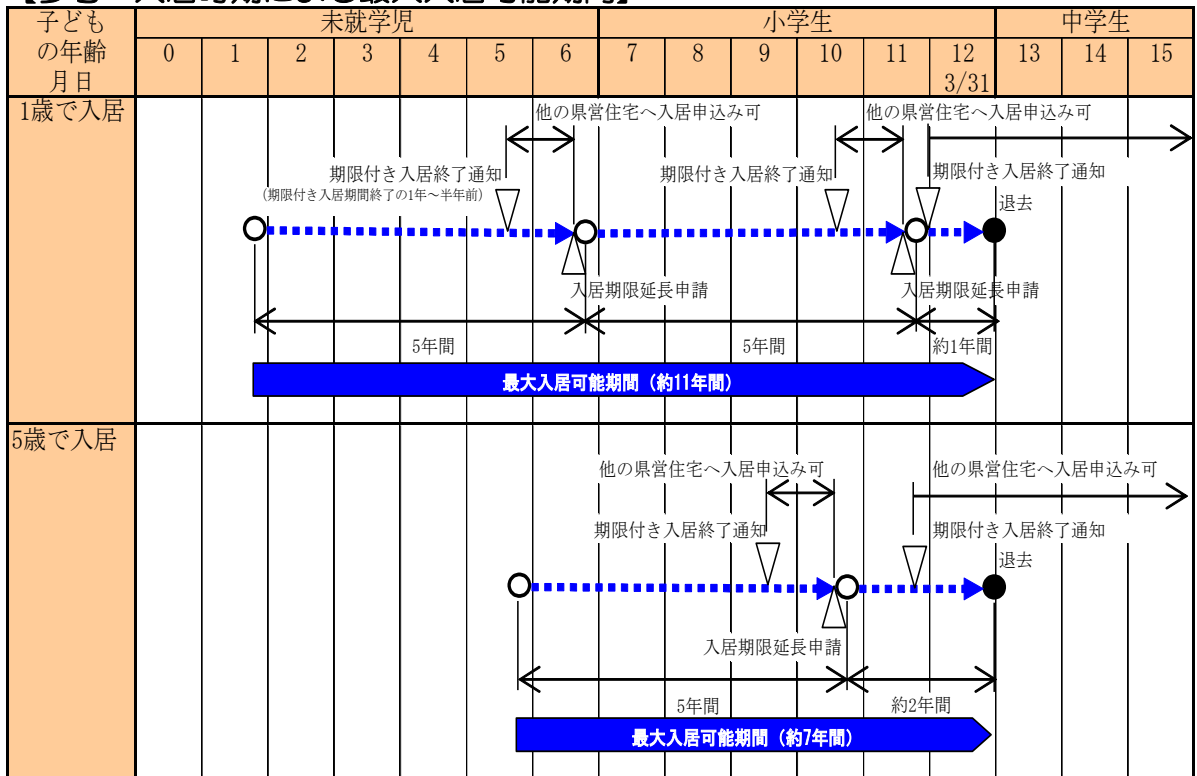
2 子育て世帯向け期限付き入居制度について

- 平成ケ浜住宅の一部の住宅については、「子育て世帯向け住宅」として、子育て世帯を対象として、平成 19 年 10 月から期限付き入居制度を導入している。

(1) 制度の概要

対象世帯	同居親族に未就学児（※）がいる世帯 ※ 併設している保育所を少なくとも 1 年以上利用できるよう、5 歳に達して最初の 3 月末までにある未就学児
入居期間	当初 5 年間 ※ その後は、希望により一番年少の方が小学校を卒業するまでを期限の延長を可としている。
戸数	【平成ケ浜住宅】 50 戸 【第二平成ケ浜住宅】 30 戸 【第三平成ケ浜住宅】 20 戸

【参考：入居時期による最大入居可能期間】



(2) 子育て支援住宅の配置図・間取り

